

197,13 KV. M PLOTO ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO

(PATALPŲ BIRŠTONE, JAUNIMO G. 4) VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

1. Išnuomojamas 197,13 kv. m bendro ploto Birštono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas – Birštono kultūros centro patikėjimo teise valdomo pastato – kultūros centro Birštone, Jaunimo g. 4 (pastato unikalus numeris Nr. 1297-9000-6014) patalpos: 1-5 (bendras plotas – 56,64 kv. metro), 1-6 (bendras plotas – 19,70 kv. metro), 1-17 (bendras plotas – 2,52 kv. metro), 1-18 (bendras plotas – 5,77 kv. metro) ir 1-20 (bendras plotas – 17,05 kv. metro) bei patalpų 1-1, 1-3, 1-14, 1-15, 1-38, 1-39, 1-40, 1-41, 1-42 ir 1-43 dalį, kurios bendras plotas – 95,45 kv. metro.

2. Patalpų naudojimo paskirtis – viešasis maitinimas.

3. Nuomos terminas – 5 metai.

4. Pradinė 1 kv. m nuomos kaina per mėnesį – 1,76 Eur.

5. Nuompinigiai mokami kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos (jeigu tai ne darbo diena – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą faktūrą.

6. Laiku nesumokėjus nuompinigių, mokama 0,05 procento delspinigių (procentais nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną).

7. Dalyvio pradinis įnašas 1040,85 Eur, kuris lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui. Banko dokumentas apie sumokėtą įnašą, turi būti pateiktas paraiškų dalyvauti nuomos konkurse registраторiui (nepateikus šio dokumento nebus registruojamas kaip konkurso dalyvis).

8. Pradinį įnašą reikia sumokėti į Birštono kultūros centro, kodas 190025748, sąskaitą **LT43718160000144640, AB Šiaulių banko Birštono KAS**. Atliekant pavedimą mokėjimo paskirtyje **būtina nurodyti „VIEŠAM NUOMOS KONKURSUI“**.

9. Nuomos konkurso sąlygos:

9.1. Įrengti kavinės salės, virtuvės patalpas, tinkamas lankytojų aptarnavimui. Interjero pokytį ir baldinių sistemų diegimą derinti su Kultūros centru (kavinės stilius susietas su bendru Kultūros centro interjeru).

9.2. Savo lėšomis teisės aktų nustatyta tvarka pritaikyti patalpas vykdomai veiklai ir įsigyti reikiamus leidimus.

9.2. Pretendentas turi teikti maitinimo paslaugas darbo dienomis bei savaitgaliais, renginių metu. Pirmenybę teikti Birštono kultūros centre organizuojamų renginių dalyvių maitinimui (suderinus su kultūros centro administracija).

9.3. Turėti ne mažesnės kaip 5 metų patirties organizuojant maitinimo paslaugas konferencijoms, banketams ir pan. Turėti kvalifikuotą personalą maitinimo paslaugoms vykdyti.

9.4. Gebėti konferencijų, banketų metu vienu metu aptarnauti didelį asmenų skaičių.

9.5. Turėti papildomo inventoriaus konferencijoms, banketams tinkamai aptarnauti.

9.6. Pretendentas turi užtikrinti, kad vykdoma veikla per visą nuomos laikotarpį netrukdytų Birštono kultūros centro vykdomai veiklai.

9.7. Už komunalines išlaidas (elektros energiją, šildymą bei vandenį) dalyvis moka pagal apskaitos prietaisų (skaitiklių) parodymus (jeigu tokie įrengti), atliekų tvarkymui pasirūpina savo

konteineriais.

9.8. Apdrausti išsinuomotas patalpas nuomotojo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių.

10. Dalyvis turi pateikti:

10.1. užpildytą paraišką dalyvauti nuomos konkurse;

10.2. voką, kuriame ant lapo užrašytas dalyvio pavadinimas, siūlomas nuompinigių dydis patvirtintas parašu;

10.3. konkurso dalyvio tapatybę patvirtinančio dokumento kopiją, patvirtintą konkurso dalyvio (jei fizinis asmuo) arba Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registro pagrindinių duomenų išrašą ar įmonės registracijos pažymėjimo patvirtintą kopiją (jei juridinis asmuo);

10.4. įmonės vadovo patvirtintą įstatų/nuostatų kopiją;

10.5. įgaliojimą (jeigu dalyviui atstovauja kitas asmuo);

10.6. banko dokumento kopiją, patvirtinančią, kad sumokėtas trijų mėnesių pradinis įnašas.

Dokumentai sudedami į voką, ant kurio užrašomas dalyvio pavadinimas, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas ir užrašas:

**„PATALPŲ BIRŠTONE, JAUNIMO G. 4, 2023 M. LAPKRIČIO 14 D., 10.00 VAL.
VIEŠAM NUOMOS KONKURSUI“**

11. Konkurso sąlygos, paraiška ir nuomos konkurso aprašas skelbiami Birštono kultūros centro interneto svetainėje www.birstonokultura.lt.

12. Paraiškos dalyvauti konkurse priimamos darbo dienomis nuo **2023 m. spalio 30 d. 13.00–17.00 val. iki 2023 m. lapkričio 13 d. 16.00 val.**, Birštono kultūros centre, įgaliotas asmuo Rima Vičienė, tel. (8 319) 65 550, Jaunimo g. 4, Birštone.

13. Dėl turto apžiūros darbo dienomis kreiptis į Birštono kultūros centro direktorių Zigmą Vileikį asmeniškai suderintu laiku tel. +370 687 16725, el. p.: zigmas@birstonokultura.lt.

14. Nuomos konkurso vieta: Birštono kultūros centras, Jaunimo g. 4, Birštonas. Posėdžio data ir tikslus laikas bus praneštas kiekvienam dalyviui papildomai.

15. Konkurso dalyvio paraiškos forma (pridedama).

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel., el.p.; juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, tel., el. p.)

**Birštono kultūros centro laikinajai
Turto nuomos konkurso komisijai**
Jaunimo g. 4, Birštonas

PARAIŠKA
PATALPŲ BIRŠTONE, JAUNIMO G. 4, 2023 M. LAPKRIČIO 14 D. 10.00 VAL.
VIEŠAM NUOMOS KONKURSUI

20 ____ m. _____ mėn. ____ d.

1. Konkurso dalyvio:

1.1. pavadinimas, kodas/ vardas, pavardė -

1.2. adresas -

1.3. tel. -

1.4. el. p. -

1.5. banko sąskaitos numeris -, į kurią bus grąžintas
pradinis įnašas nelaimėjus viešo nuomos konkurso.

2. Siūlomas nuompinigių dydis – skaičiumi ir žodžiais parašomas ant lapo, parašomas dalyvio pavadinimas, pasirašoma – lapas įdedamas į mažą voką ir užklijuojama.

3. Planuojama vykdyti veikla -

4. Juridinio asmens įstatų/nuostatų patvirtinta kopija, lapų, 1 egz.

5. Juridinio asmens duomenų JAR išrašo patvirtinta kopija,lapų, 1 egz.

6. Juridinio asmens valdymo organo sprendimo nuomoti patalpas patvirtinta kopija,lapų, 1 egz.

7. Pradinė įmokos sumokėjimo kvito kopija, lapas, 1 egz.

8. Patvirtinu, kad su pavyzdine nuomos sutarties forma, skelbiama

<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/e52e7ef00f6311ea9d279ea27696ab7b/asr>

esu susipažinęs (-usi)
(parašas) (vardas, pavardė)

9. Kiti dokumentai -

.....
(Pareiškėjas - pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

A.V.

Skelbimas vietinėje spaudoje (sutrumpintas tekstas)

Birštono kultūros centras skelbia viešąjį nuomos konkursą patalpoms, esančioms Jaunimo g. 4, Birštonas. Bendras išnuomojamų patalpų plotas 197,13 kv. m.

Konkurso dalyviai paraiškas dalyvauti viešame nuomos konkurse pateikia iki 2023 m. lapkričio 13 d. 16.00 val.

Komisijos posėdis įvyks 2023 m. lapkričio 14 d. 10.00 val. Birštono kultūros centre, Jaunimo g. 4.

Konkurso sąlygos skelbiamos Birštono kultūros centro internetiniame tinklapyje www.birstonokultura.lt
